

COMITATO DI GESTIONE
DELLA FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE “CER ITALIA”

L'anno duemila ventisei, il giorno 22 del mese di gennaio alle ore 12.30, presso la sede della Fondazione CER Italia si è riunito il Comitato di Gestione per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Attivazione del ruolo di Soggetto Responsabile ai sensi del Conto Termico 3.0 e approvazione degli atti necessari.
- 2) Varie ed eventuali.

Assume la presidenza, ai sensi dello Statuto Sociale, il Presidente Dario Corci il quale, constatato che sono presenti per il Comitato di Gestione i signori:

- Fulvio Rodda tramite videoconferenza
- Antonio Gatta tramite videoconferenza

DICHIARA

Validamente costituito il Comitato e, con il consenso unanime dei presenti, chiama a fungere da segretario l'Avv. Giulia Cremonini.

In merito al primo punto all'ordine del giorno, prende la parola il Presidente il quale:

PRESO ATTO della delibera del Consiglio di Indirizzo del 21 gennaio 2026 che si intende qui integralmente richiamata e con la quale sono state approvate le direttive sulle linee di indirizzo strategico per l'attività della Fondazione ed è stato dato mandato al Comitato di Gestione di dare attuazione alle predette linee di indirizzo

CONSIDERATO che:

a) ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. d), D.M. 7 agosto 2025 *“1. Ai fini dell'accesso agli incentivi, oltre che direttamente, le amministrazioni pubbliche, possono avvalersi, in qualità di soggetto responsabile, ...: (...) d) delle comunità energetiche ovvero delle configurazioni di autoconsumo di cui sono membri.”;*

b) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera tt), del decreto Conto Termico 3.0, si definisce Soggetto Responsabile *“soggetto che ha sostenuto le spese per l'esecuzione degli interventi di cui al presente decreto e che ha diritto all'incentivo e stipula il contratto con il GSE. Per la compilazione della scheda- domanda e per la gestione dei rapporti contrattuali con il GSE, può operare attraverso un Soggetto Delegato”;*

c) dalla disamina del D.M. 7 agosto 2025, ferme restando le attività specifiche che potranno essere previste dalle Regole Operative, il servizio che la CER, in qualità di soggetto responsabile, fornirà ai propri membri nell'ambito del Conto termico 3.0, si compone di due fasi distinte: la prima finalizzata alla presentazione dell'istanza di accesso all'istituto della prenotazione degli incentivi in favore delle PA beneficiarie e membri della CER ai sensi dell'art. 14, D.M. 7 agosto 2025, previa diagnosi energetica e individuazione degli interventi ammissibili, la seconda relativa alla progettazione e realizzazione degli interventi autorizzati ed ammessi ad incentivo, sia in caso di accesso alla prenotazione sia nel caso di accesso a consuntivo;

d) è necessario, pertanto, approvare lo schema di accordo da sottoscrivere tra la CER e le Pubbliche Amministrazioni membri della CER e gli altri Partecipanti che intendano avvalersi della Fondazione quale Soggetto Responsabile ai sensi del Conto Termico 3.0, avente ad oggetto le modalità di conferimento del mandato, i flussi economici e le responsabilità della gestione della procedura di richiesta degli incentivi, dalla diagnosi energetica, alla individuazione e approvazione degli interventi ammissibili sino alla esecuzione degli stessi ed alla erogazione degli incentivi richiesti (All. A);

e) ai sensi dell'art. 3.5.4.1, Regole applicative del D.M. 7 agosto 2025, il Soggetto Responsabile può conferire a terzi apposta delega quale Soggetto Delegato per l'operatività sul Portale GSE ai fini della predisposizione, del caricamento e della gestione tecnica dell'istanza e delle relative interlocuzioni istruttorie, nei limiti consentiti dalla disciplina vigente;

f) la società Energy Montevarchi S.r.l. ha sottoscritto con la CER il Contratto di Servizio in forza del quale quest'ultima ha affidato alla prima *"le attività di progettazione ed esecuzione degli eventuali interventi che la CER intenderà realizzare direttamente"* che *"saranno remunerate a parte, sulla base dei tariffari professionali e dei computi metrici estimativi elaborati secondo i prezziari di volta in volta vigenti e che analogamente, nell'eventuale ambito di presentazione di istanze di finanziamento di qualsiasi natura, la Società di Service si farà carico della predisposizione di tutta la documentazione tecnica necessaria con remunerazione in base ai tariffari professionali, con obbligo al versamento del corrispettivo esclusivamente al positivo esito dell'istanza"*;

g) è necessario individuare le attività necessarie per il coordinamento con la Società Energy Montevarchi S.r.l. che opererà in qualità di soggetto delegato ed esecutore delle attività connesse e, preliminarmente, della esecuzione della diagnosi energetica e dell'individuazione degli interventi ammessi da eseguirsi, in tutto o in parte, a seguito di approvazione dell'Ente beneficiario mediante apposito Contratto attuativo da definirsi.

Il Comitato di Gestione, dopo ampia e approfondita discussione sul punto, all'unanimità,

DELIBERA

1. che la Fondazione di Partecipazione CER Italia assuma, nei casi previsti e nel rispetto della normativa vigente, il ruolo di Soggetto Responsabile ai sensi del Conto Termico 3.0 per gli interventi da realizzare sugli immobili e sugli impianti dei seguenti enti beneficiari che vorranno aderire all'accordo e conferire mandato alla Fondazione CER:
 - Pubbliche Amministrazioni membri della CER, previa sottoscrizione di apposito accordo di cooperazione;
 - altri Partecipanti, ove compatibile con la normativa sugli aiuti di Stato e con le condizioni del meccanismo di incentivo.

2. di approvare, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, lo Schema tipo di Accordo tra la Fondazione e le Pubbliche Amministrazioni aderenti alla CER (Allegato A), che disciplina in particolare:
 - il conferimento alla Fondazione del ruolo di Soggetto Responsabile ai sensi del Conto Termico 3.0;
 - le modalità di esecuzione delle diagnosi energetiche, degli altri servizi tecnici e degli interventi attraverso soggetto delegato individuato nella società di servizi Energy Montevarchi S.r.l.;
 - i flussi informativi e documentali tra PA, Fondazione e Società di servizi;
 - i criteri di riparto e destinazione degli incentivi percepiti;
 - il regime delle responsabilità e degli obblighi di cooperazione.

3. Nel ruolo di Soggetto Responsabile, come sopra definito, ed in forza dell'accordo tra Fondazione CER e Pubbliche amministrazioni ad essa aderenti (All. A):
 - a) di sottoporre e raccogliere gli accordi sottoscritti dalle Pubbliche Amministrazioni aderenti (All. A) per la gestione delle pratiche relative all'accesso agli incentivi di cui al Conto Termico 3.0;
 - b) di provvedere alla programmazione ed al coordinamento delle diagnosi energetiche e degli Attestati di Prestazione Energetica richiesti dalla normativa;
 - c) di predisporre e presentare le istanze di incentivo al GSE tramite il Portale dedicato, nonché di gestire eventuali integrazioni documentali e comunicazioni correlate;
 - d) di conservare la documentazione tecnica e amministrativa relativa agli interventi ammissibili, nei termini e con le modalità previste dal decreto e dalle Regole operative del GSE;
 - e) di provvedere al supporto nell'ambito dei controlli e delle verifiche effettuati dal GSE e dagli altri soggetti competenti;
 - f) di gestire i rapporti economici connessi all'incentivo, secondo quanto concordato negli Accordi con le Pubbliche Amministrazioni e nel rispetto delle norme di finanza pubblica e degli aiuti di Stato.

4. Di autorizzare il Presidente del Comitato di Gestione a:
 - a. sottoscrivere l'accordo con le Pubbliche Amministrazioni che intendano avvalersi del Servizio Conto Termico 3.0 (All. A);
 - b. porre in essere tutti gli ulteriori atti necessari all'attuazione della presente deliberazione.
5. Di demandare alla società di servizi:
 - a. la predisposizione delle procedure interne per la gestione delle diagnosi energetiche, delle pratiche Conto Termico 3.0 e della relativa documentazione.

Non essendovi null'altro da deliberare e non avendo nessun altro chiesto la parola, il Presidente alle ore 13.20 dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Comitato di Gestione

Il Segretario

Allegato A