

**CONSIGLIO DI INDIRIZZO**  
**DELLA FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE “CER ITALIA”**

L'anno duemila ventisei, il giorno 21 del mese di gennaio alle ore 14.30, presso la sede della Fondazione CER Italia, si è riunito il Consiglio di Indirizzo per discutere e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

- 1) Direttive sulle linee di indirizzo strategico per l'assunzione del ruolo di Soggetto Responsabile ai sensi del Conto Termico 3.0 e delega al Comitato di Gestione per la relativa attuazione.
- 2) Varie ed eventuali.

Assume la presidenza, ai sensi dello Statuto Sociale, il Presidente Silvia Chiassai Martini la quale, constatato che sono presenti per il Consiglio i membri:

- Stefano Bonino tramite videoconferenza
- Luigi Di Carlo tramite videoconferenza

**DICHIARA**

Validamente costituito il Consiglio di Indirizzo e, con il consenso unanime dei presenti, chiama a fungere da segretario l'Avv. Giulia Cremonini.

Prende la parola il Presidente, la quale illustra il contenuto del Conto Termico 3.0 di nuova emanazione e in particolare la possibilità introdotta dall'art. 13, comma 1, lett. d) e comma 8, del Decreto ministeriale 7 agosto 2025 (di seguito, “Decreto Conto Termico 3.0”) per cui i Soggetti Ammessi possono accedere agli incentivi avvalendosi di una Comunità Energetica Rinnovabile (cd. CER) di cui sono membri, come definite agli artt. 30 e 31 del D.lgs. 199/2021.

Dopo ampia ed approfondita discussione sul punto, il Consiglio:

VISTO il decreto ministeriale 7 agosto 2025 (di seguito, “Decreto Conto Termico 3.0”) recante “Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili” che disciplina, *inter alia*, il meccanismo di incentivazione per gli interventi di efficienza energetica e di produzione di energia termica da fonti rinnovabili negli edifici e impianti delle Pubbliche Amministrazioni e dei soggetti privati (definiti “Enti beneficiari” e/o “Soggetto beneficiari”);

PRESO ATTO che il Decreto Conto Termico 3.0 individua il Soggetto Responsabile quale soggetto che sostiene le spese, ha diritto all'incentivo ed è titolare dei rapporti con il GSE e consente alle Pubbliche Amministrazioni di avvalersi, per l'accesso al Conto Termico, di comunità energetiche rinnovabili di cui sono membri, nonché di soggetti privati nell'ambito di forme di partenariato pubblico-privato; riconosce la cumulabilità degli incentivi Conto Termico con altri strumenti di sostegno, ove compatibile con la normativa sugli aiuti di Stato;

RICHIAMATE le finalità della Fondazione, che includono il perseguimento di benefici ambientali, economici e sociali per i Partecipanti e per il territorio; la promozione e gestione di interventi di efficienza energetica e di utilizzo di energia da fonti rinnovabili, anche attraverso l'accesso a incentivi nazionali e comunitari; la possibilità di fornire servizi energetici e di efficienza a favore di enti pubblici e privati (cfr. art. 3 dello Statuto);

RICHIAMATE ALTRESI' le attività della Fondazione, tra cui, *inter alia*, gestire i rapporti con il GSE, accedere agli incentivi ed ai rimborsi connessi alla condivisione dell'energia tra i partecipanti alla Comunità energetica permettendo che gli stessi conseguano i relativi benefici anche economici nel rispetto delle modalità definite dal Comitato di Gestione (cfr. art. 4 dello Statuto);

CONSIDERATO che l'utilizzo sistematico del Conto Termico 3.0 rappresenta una leva strategica fondamentale per: accelerare la riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare e impiantistico degli Enti Partecipanti alla Fondazione CER, in particolare delle Pubbliche Amministrazioni aderenti; ridurre la spesa energetica e le emissioni climalteranti; rafforzare il ruolo della Fondazione quale soggetto aggregatore di iniziative di efficienza e sostenibilità a livello territoriale;

CONSIDERATO altresì che, qualificandosi l'incentivo riconosciuto dal GSE come un rimborso sulla spesa sostenuta per la realizzazione dell'intervento incentivato, e dunque quale un contributo in conto capitale sull'investimento, la possibilità di formulare richiesta di incentivo e la relativa spettanza finanziaria si configurano in capo al "soggetto responsabile";

VISTO che, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera tt), del decreto Conto Termico 3.0, si definisce Soggetto Responsabile *"soggetto che ha sostenuto le spese per l'esecuzione degli interventi di cui al presente decreto e che ha diritto all'incentivo e stipula il contratto con il GSE. Per la compilazione della scheda- domanda e per la gestione dei rapporti contrattuali con il GSE, può operare attraverso un Soggetto Delegato"*;

VISTO ALTRESI' che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. d), D.M. 7 agosto 2025 *"1. Ai fini dell'accesso agli incentivi, oltre che direttamente, le amministrazioni pubbliche, possono avvalersi, in qualità di soggetto responsabile, ...: (...) d) delle comunità energetiche ovvero delle configurazioni di autoconsumo di cui sono membri."*;

RICHIAMATO il Contratto di Servizio in forza del quale la Fondazione CER si avvale della Società Energy Monteverchi S.r.l. per la gestione della Comunità Energetica Rinnovabile tramite lo svolgimento dei Servizi di cui agli artt. 2 e segg. del ridetto Contratto nonché per l'espletamento dei servizi energetici e dei rapporti operativi con il GSE;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 3.5.4.1, Regole applicative del D.M. 7 agosto 2025, il Soggetto Responsabile può conferire a terzi apposita delega quale Soggetto Delegato per l'operatività sul Portale GSE ai fini della predisposizione, del caricamento e della gestione tecnica dell'istanza e delle relative interlocuzioni istruttorie, nei limiti consentiti dalla disciplina vigente;

CONSIDERATO altresì che ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. rr), Decreto 7 agosto 2025, si definisce quale *"soggetto delegato: persona fisica o giuridica che opera, tramite delega, per nome e per conto del soggetto responsabile sul portale predisposto dal GSE.."*;

RITENUTO opportuno definire, a livello di Consiglio di Indirizzo, linee strategiche chiare che orientino la Fondazione ad assumere, ove conveniente e nel rispetto della normativa vigente, il ruolo di Soggetto Responsabile ai sensi del Conto Termico 3.0 per gli interventi realizzati a beneficio dei Partecipanti, e in particolare delle Pubbliche Amministrazioni aderenti alla CER;

RITENUTO altresì necessario delegare al Comitato di Gestione l'attuazione operativa di tali linee di indirizzo strategico, mediante l'adozione di tutti gli atti e le convenzioni necessarie, nel rispetto delle competenze attribuitegli dallo Statuto e dalla legge;

## **DELIBERA**

- 1)** Di approvare le seguenti linee di indirizzo strategico per l'attività della Fondazione:

a) la Fondazione orienta la propria azione a utilizzare in modo sistematico il Conto Termico 3.0 quale strumento di finanziamento degli interventi di efficienza energetica e di produzione di energia termica da fonti rinnovabili, a beneficio dei Partecipanti e del territorio;

b) la Fondazione, in coerenza con il Decreto Conto Termico 3.0 e con le proprie finalità statutarie, si propone di assumere, ove ricorrano le condizioni previste dalla normativa, il ruolo di Soggetto Responsabile per l'accesso agli incentivi per gli immobili e impianti delle Pubbliche Amministrazioni aderenti alla CER e, ove compatibile, di altri soggetti partecipanti;

c) la Fondazione promuove una strategia integrata di riqualificazione energetica, coordinando e aggregando gli interventi ammessi a beneficio dei Partecipanti e ottimizzando l'utilizzo combinato degli incentivi del Conto Termico 3.0, degli incentivi alle CER e di altri meccanismi di sostegno;

d) la Fondazione si avvale, per lo svolgimento delle attività operative, della struttura tecnica della Società Energy Montevarchi S.r.l. affidataria del Contratto di Servizio per la gestione della CER, fermo restando il rispetto dei ruoli e delle responsabilità previsti dalla normativa sul Conto Termico 3.0.

**2)** Di onerare il Comitato di Gestione a dare attuazione alle linee di indirizzo di cui al punto 1) ed in particolare a:

a) definire e approvare gli schemi di accordo/mandato da sottoscrivere tra la CER e le Pubbliche Amministrazioni membri della CER e gli altri Partecipanti che intendano avvalersi della Fondazione CER quale Soggetto Responsabile ai sensi del Conto Termico 3.0, disciplinando le modalità di conferimento del mandato;

b) adottare gli atti necessari per il coordinamento con la Società Energy Montevarchi S.r.l. che opererà in qualità di soggetto delegato, definendo il ruolo di soggetto delegato delle attività connesse a seguito di approvazione dell'Ente beneficiario mediante apposito Contratto attuativo da definirsi;

c) predisporre le procedure interne per la corretta gestione delle diagnosi energetiche sugli immobili oggetto di incentivo, delle pratiche di incentivo, della documentazione e dei controlli previsti dal Decreto Conto Termico 3.0;

d) riferire periodicamente al Consiglio di Indirizzo sullo stato di attuazione delle presenti linee strategiche, sugli incentivi ottenuti.

**3)** Di dare atto che la presente deliberazione non comporta, di per sé, impegni di spesa diretti a carico della Fondazione.

**4)** Di invitare il Presidente della Fondazione a:

a) promuovere presso i Partecipanti, e in particolare presso le Pubbliche Amministrazioni aderenti, l'illustrazione delle opportunità connesse al Conto Termico 3.0;

b) di trasmettere copia della presente deliberazione al Comitato di Gestione per i conseguenti adempimenti di competenza;

\*\*\*\*\*

Non essendovi null'altro da deliberare e non avendo nessun altro chiesto la parola, il Presidente alle ore 15.45 dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

**Il Presidente del Consiglio di Indirizzo**

**Il Segretario**